

MIETSPIEGEL I

Stand: September 2025

Mietpreistabelle für Wohnungen nach Qualität bezogen auf Landau, Germersheim, Bad Bergzabern und Wörth

Baultersklasse	A einfache Bauweise bis 14 Punkte								B mittlere Bauweise, gute Ausstattung 15-19 Punkte								C gute Bauweise, bessere Ausstattung 20 Punkte und mehr							
					Zuschlag/ m ²					Zuschlag/ m ²							Zuschlag/ m ²						Zuschlag/ m ²	
				Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Mit Bad oder Dusche oder Sammel-/Etagenheizung	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ²		Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ²		Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ²		Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Zuschlag/ m ²	
Baujahr	Größe	Nr.	A	B	C	D	E	F	Nr.	G	H	I	J	K	L	Nr.	M	N	O	P	Q	R		
Bis 1964	Bis 50 m ²	1	5,58	0,43	5,01	0,43	3,89	0,43	16	5,92	0,43	5,02	0,43	4,75	0,43	31	6,83	0,43	6,13	0,43	4,92	0,43		
	51 – 90 m ²	2	5,39	0,43	4,81	0,43	3,82	0,43	17	5,82	0,43	4,97	0,43	4,74	0,43	32	6,71	0,43	6,09	0,43	4,76	0,43		
	Mehr als 90 m ²	3	5,26	0,43	4,73	0,43	3,80	0,43	18	5,78	0,43	4,94	0,43	4,60	0,43	33	6,64	0,43	5,97	0,43	4,70	0,43		
1965 bis 1979	Bis 50 m ²	4	6,01	0,43	5,47	0,43	4,69	0,43	19	6,51	0,43	6,24	0,43	4,81	0,43	34	7,89	0,43	7,09	0,43	5,40	0,43		
	51 – 90 m ²	5	5,89	0,43	5,29	0,43	4,55	0,43	20	6,41	0,43	6,04	0,43	4,71	0,43	35	7,55	0,43	6,70	0,43	5,19	0,43		
	Mehr als 90 m ²	6	5,73	0,43	5,20	0,43	4,46	0,43	21	6,27	0,43	5,89	0,43	4,59	0,43	36	7,35	0,43	6,42	0,43	5,13	0,43		
1980 bis 1994	Bis 50 m ²	7	6,47	0,43	5,93	0,43	5,09	0,43	22	6,96	0,43	6,71	0,43	5,25	0,43	37	8,35	0,43	7,55	0,43	5,84	0,43		
	51 – 90 m ²	8	6,33	0,43	5,74	0,43	4,99	0,43	23	6,88	0,43	6,50	0,43	5,17	0,43	38	8,02	0,43	7,16	0,43	5,63	0,43		
	Mehr als 90 m ²	9	6,20	0,43	5,65	0,43	4,91	0,43	24	6,73	0,43	6,33	0,43	5,04	0,43	39	7,80	0,43	6,89	0,43	5,54	0,43		
1995 bis 2005	Bis 50 m ²	10	6,88		6,17		5,30		25	7,25		6,97		5,47		40	8,67		7,84		6,01			
	51 – 90 m ²	11	6,58		5,97		5,20		26	7,14		6,75		5,36		41	8,34		7,46		5,85			
	Mehr als 90 m ²	12	6,45		5,89		5,08		27	6,88		6,58		5,24		42	8,13		7,15		5,78			
Ab 2005	Bis 50 m ²	13	8,49		6,38		5,49		28	7,51		7,22		5,65		43	8,99		8,13		6,27			
	51 – 90 m ²	14	6,81		6,21		5,39		29	7,39		7,00		5,52		44	8,62		7,71		6,05			
	Mehr als 90 m ²	15	6,67		6,08		5,26		30	7,12		6,81		5,43		45	8,40		7,40		5,97			

Ermittlung der Punktzahl:

Holzfußboden auf Holzbalkendecke mit Lehmschlag
 Parkett-, Linol-, Teppichböden auf Holzbalkendecke mit Lehmschlag
 Parkett-, Linol-, Teppichböden auf schall- und wärmeisolierten Stahlbetondecken
 Einfach Fenster (auch mit Vorfenster)
 Verbundfenster (Drehkippschlag)
 Fenster mit Isolierglas (Drehkipp- oder Schwingbeschlag)
 Bad mit Badewanne oder Dusche
 Bad mit Badewanne oder Dusche und Durchlauferhitzer
 Bad mit Badewanne und separater Dusche
 Bad mit Badewanne und separater Dusche und Durchlauferhitzer
 Sammel- oder Etagenheizung ohne Zentralwasserversorgung
 Sammel- oder Etagenheizung mit Zentralwasserversorgung
 WC in der Wohnung
 Separates Gäste WC
 Abstellraum in der Wohnung

Summe: _____

1 Rollläden oder Klappläden
 2 Keller und/ oder Speicher
 3 Balkon oder Loggia
 SAT-Anlage gestellt und unterhalten vom Vermieter
 1 Vorderhaus
 2 Hinterhaus
 3 Abgelegen, bzw. außerhalb des Baugebiets
 1 Verkehrsgünstig
 2 Zentral gelegen
 3 Städt. Hochhäuser, Wohnviertel und Stadtteile mit geschlossener Bauweise
 1 Offene Bauweise mit Grünflächen
 2 Bessere Wohnviertel mit außergewöhnlichen Grünflächen und Außenanlagen
 3 Übertrag: _____

Summe: _____

Abzüge für Minderung weil:

1 Nichts abgeschlossene Wohnung -1
 1 Toilette außerhalb der Wohnung -1
 1 Ungünstiger Grundriss -1
 1 Öfen und Heizung im Mieter Eigentum -1
 Belästigung durch Lärm oder Geruch -1

Übertrag: _____

= _____

Erläuterung:

In der Miete nicht beinhaltet sind Betriebs- und Nebenkosten im Sinne der Betriebskostenverordnung. Die Wohnfläche ist entsprechend der Wohnflächenverordnung zu ermitteln, die Balkon/ Terrassenfläche ist mit 1/4 zu berücksichtigen.

„Besondere Isolierung zur Energieeinsparung“: Siehe schriftliche Erläuterung zum Mietspiegel.

Bei der Anwendung des Mietspiegels ist zu berücksichtigen, dass sich der Ausgangswert der Miete in Gruppe A bei einer geringeren Punktzahl um jeweils 1/14 reduziert, in Gruppe C bei einer höheren Punktzahl um jeweils 1/20 erhöht. In Gruppe B erhöht sich der Ausgangswert bei einer höheren Punktzahl um jeweils 1/5 der betragsmäßigen Differenz zwischen dem Ausgangswert der Gruppe B und dem entsprechenden Wert der Gruppe C – siehe hierzu auch die Beispiele in den Erläuterungen zum Mietspiegel.

100% Brutto zu zahlen
 abzgl. Nebenkosten
 10720 €/m²
 Tel. 0721-110 000