

Mietpreistabelle für Wohnungen nach Qualität bezogen auf Landau, Germersheim, Bad Bergzabern und Wörth

Baualtersklasse	A einfache Bauweise bis 14 Punkte								B mittlere Bauweise, gute Ausstattung 15-19 Punkte								C gute Bauweise, bessere Ausstattung 20 Punkte und mehr							
			Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²	Mit Bad oder Dusche oder Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²		Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²	Mit Bad oder Dusche oder Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²		Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²	Mit Bad oder Dusche oder Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m²		Zuschlag/ m²
Baujahr	Größe	Nr.	A	B	C	D	E	F	Nr.	G	H	I	J	K	L	Nr.	M	N	O	P	Q	R		
Bis 1964	Bis 50 m²	1	5,58	0,43	5,01	0,43	3,89	0,43	16	5,92	0,43	5,02	0,43	4,75	0,43	31	6,83	0,43	6,13	0,43	4,92	0,43		
	51 – 90 m²	2	5,39	0,43	4,81	0,43	3,82	0,43	17	5,82	0,43	4,97	0,43	4,74	0,43	32	6,71	0,43	6,09	0,43	4,76	0,43		
	Mehr als 90 m²	3	5,26	0,43	4,73	0,43	3,80	0,43	18	5,78	0,43	4,94	0,43	4,60	0,43	33	6,64	0,43	5,97	0,43	4,70	0,43		
1965 bis 1979	Bis 50 m²	4	6,01	0,43	5,47	0,43	4,69	0,43	19	6,51	0,43	6,24	0,43	4,81	0,43	34	7,89	0,43	7,09	0,43	5,40	0,43		
	51 – 90 m²	5	5,89	0,43	5,29	0,43	4,55	0,43	20	6,41	0,43	6,04	0,43	4,71	0,43	35	7,55	0,43	6,70	0,43	5,19	0,43		
	Mehr als 90 m²	6	5,73	0,43	5,20	0,43	4,46	0,43	21	6,27	0,43	5,89	0,43	4,59	0,43	36	7,35	0,43	6,42	0,43	5,13	0,43		
1980 bis 1994	Bis 50 m²	7	6,47	0,43	5,93	0,43	5,09	0,43	22	6,96	0,43	6,71	0,43	5,25	0,43	37	8,35	0,43	7,55	0,43	5,84	0,43		
	51 – 90 m²	8	6,33	0,43	5,74	0,43	4,99	0,43	23	6,88	0,43	6,50	0,43	5,17	0,43	38	8,02	0,43	7,16	0,43	5,63	0,43		
	Mehr als 90 m²	9	6,20	0,43	5,65	0,43	4,91	0,43	24	6,73	0,43	6,33	0,43	5,04	0,43	39	7,80	0,43	6,89	0,43	5,54	0,43		
1995 bis 2005	Bis 50 m²	10	6,88		6,17		5,30		25	7,25		6,97		5,47		40	8,67		7,84		6,01			
	51 – 90 m²	11	6,58		5,97		5,20		26	7,14		6,75		5,36		41	8,34		7,46		5,85			
	Mehr als 90 m²	12	6,45		5,89		5,08		27	6,88		6,58		5,24		42	8,13		7,15		5,78			
Ab 2005	Bis 50 m²	13	8,49		6,38		5,49		28	7,51		7,22		5,65		43	8,99		8,13		6,27			
	51 – 90 m²	14	6,81		6,21		5,39		29	7,39		7,00		5,52		44	8,62		7,71		6,05			
	Mehr als 90 m²	15	6,67		6,08		5,26		30	7,12		6,81		5,43		45	8,40		7,40		5,97			

Ermittlung der Punktezahl:

- Holzfußboden auf Holzbalkendecke mit Lehmschlag
Parkett-, Linol-, Teppichböden auf Holzbalkendecke mit Lehmschlag
Parkett-, Linol-, Teppichböden auf schall- und wärmeisolierten Stahlbetondecken
Einfach Fenster (auch mit Vorfenster)
Verbundfenster (Drehkippschlag)
Fenster mit Isolierglas (Drehkipp- oder Schwingbeschlag)
Bad mit Badewanne oder Dusche
Bad mit Badewanne oder Dusche und Durchlauferhitzer
Bad mit Badewanne und separater Dusche
Bad mit Badewanne und separater Dusche und Durchlauferhitzer
Sammel- oder Etagenheizung ohne Zentralwasserversorgung
Sammel- oder Etagenheizung mit Zentralwasserversorgung
WC in der Wohnung
Separates Gäste WC
Abstellraum in der Wohnung
- 1
2
3
1
2
3
1
2
2
3
1
2
1
1
1

Summe: _____

- Rollläden oder Klappläden
Keller und/ oder Speicher
Balkon oder Loggia
SAT-Anlage gestellt und unterhalten vom Vermieter
Vorderhaus
Hinterhaus
Abgelegen, bzw. außerhalb des Baugebiets
Verkehrsgünstig
Zentral gelegen
Städt. Hochhäuser, Wohnviertel und Stadtteile mit geschlossener Bauweise
Offene Bauweise mit Grünflächen
Bessere Wohnviertel mit außergewöhnlichen Grünflächen und Außenanlagen
- 1
1/ + 1
1
1
2
1
1
2
3
1
2
3

Summe: _____

Übertrag: _____

Übertrag: _____

Abzüge für Minderung weil:

- Nichts abgeschlossene Wohnung
Toilette außerhalb der Wohnung
Ungünstiger Grundriss
Öfen und Heizung im Mietereigentum
Belästigung durch Lärm oder Geruch
- 1
-1
-1
-1
-1

Übertrag: _____

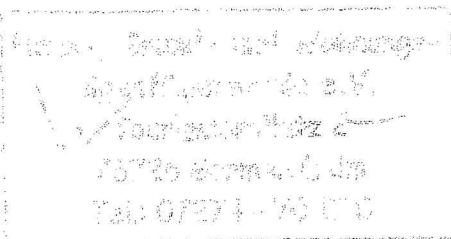
= _____

Erläuterung:

In der Miete nicht beinhaltet sind Betriebs- und Nebenkosten im Sinne der Betriebskostenverordnung. Die Wohnfläche ist entsprechend der Wohnflächenverordnung zu ermitteln, die Balkon/ Terrassenfläche ist mit 1/4 zu berücksichtigen.

„Besondere Isolierung zur Energieeinsparung“: Siehe schriftliche Erläuterung zum Mietspiegel.

Bei der Anwendung des Mietspiegels ist zu berücksichtigen, dass sich der Ausgangswert der Miete in Gruppe A bei einer geringeren Punktezahl um jeweils 1/14 reduziert, in Gruppe C bei einer höheren Punktezahl um jeweils 1/20 erhöht. In Gruppe B erhöht sich der Ausgangswert bei einer höheren Punktezahl um jeweils 1/5 der betragsmäßigen Differenz zwischen dem Ausgangswert der Gruppe B und dem entsprechenden Wert der Gruppe C – siehe hierzu auch die Beispiele in den Erläuterungen zum Mietspiegel.



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the document.