

MIETSPIEGEL II

Stand: September 2025

Mietpreistabelle für Wohnungen nach Qualität bezogen auf Annweiler, Kandel, Jockgrim und Edenkoben

Baujahr		A einfache Bauweise bis 14 Punkte										B mittlere Bauweise, gute Ausstattung 15-19 Punkte										C gute Bauweise, bessere Ausstattung 20 Punkte und mehr									
				Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit		Zuschlag mit			
		Mit Blei oder Dache und Sammler-Eigenleistung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung		Cinne Blei ohne Dache und ohne Sammler-Eigenleistung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung		Mit Blei oder Dache und Sammler-Eigenleistung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung		Cinne Blei ohne Dache und ohne Sammler-Eigenleistung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung		Mit Blei oder Dache und Sammler-Eigenleistung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung		Cinne Blei ohne Dache und ohne Sammler-Eigenleistung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung		Bleispeicher Isolierung zur Energieerzeugung			
Nr.		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Nr.	M	N	O	P	Q	R											
Bis 1964	Größe m²																														
	Bis 50 m²	1	5,06	0,43	4,53	0,43	3,52	0,43	16	5,38	0,43	4,96	0,43	4,31	0,43	31	6,20	0,43	5,57	0,43	4,40	0,43									
	51 - 90 m²	2	4,94	0,43	4,38	0,43	3,49	0,43	17	5,27	0,43	4,90	0,43	4,22	0,43	32	6,09	0,43	5,51	0,43	4,32	0,43									
1965 bis 1979	Mehr als 90 m²	3	4,78	0,43	4,28	0,43	3,43	0,43	18	5,24	0,43	4,86	0,43	4,19	0,43	33	6,02	0,43	5,42	0,43	4,25	0,43									
	Bis 50 m²	4	5,47	0,43	4,97	0,43	4,22	0,43	19	5,32	0,43	5,05	0,43	4,35	0,43	34	7,15	0,43	6,42	0,43	4,85	0,43									
	51 - 90 m²	5	5,32	0,43	4,82	0,43	4,17	0,43	20	5,22	0,43	5,01	0,43	4,25	0,43	35	6,84	0,43	6,07	0,43	4,71	0,43									
1980 bis 1994	Mehr als 90 m²	6	5,23	0,43	4,73	0,43	4,04	0,43	21	5,70	0,43	5,32	0,43	4,18	0,43	36	6,69	0,43	5,84	0,43	4,66	0,43									
	Bis 50 m²	7	5,92	0,43	5,42	0,43	4,68	0,43	22	6,35	0,43	6,09	0,43	4,78	0,43	37	7,62	0,43	6,89	0,43	5,30	0,43									
	51 - 90 m²	8	5,80	0,43	5,26	0,43	4,55	0,43	23	6,26	0,43	5,96	0,43	4,70	0,43	38	7,30	0,43	6,51	0,43	5,17	0,43									
1995 bis 2005	Mehr als 90 m²	9	5,69	0,43	5,16	0,43	4,47	0,43	24	6,15	0,43	5,78	0,43	4,60	0,43	39	7,15	0,43	6,27	0,43	5,07	0,43									
	Bis 50 m²	10	6,15		5,63		4,84		25	6,62		6,34		4,97		40	7,92		7,15		5,51										
	51 - 90 m²	11	6,02		5,48		4,74		26	6,51		6,21		4,90		41	7,58		6,78		5,36										
Ab 2006	Mehr als 90 m²	12	5,92		5,36		4,66		27	6,39		6,02		4,78		42	7,44		6,52		5,27										
	Bis 50 m²	13	6,37		5,82		5,03		28	6,84		6,57		5,10		43	8,18		7,40		5,72										
	51 - 90 m²	14	6,24		5,68		4,92		29	6,74		6,42		5,05		44	7,88		7,02		5,52										
Mehr als 90 m²		15	6,12		5,54		4,81		30	6,63		6,24		4,98		45	7,69		6,75		5,47										

Ermittlung der Punktezahl:

- Holzfußboden auf Holzbalkendecke mit Lehmestrich 1
 Parkett-, Linol-, Teppichböden auf Holzbalkendecke mit Lehmestrich 2
 Parkett-, Linol-, Teppichböden auf schall- und wärmeisolierten Stahlbetondecken 3
 Einfach Fenster (auch mit Vorfenster) 1
 Verbundfenster (Drehkippstich) 2
 Fenster mit Isolierglas (Drehkipp- oder Schwingbeschlag) 3
 Bad mit Badewanne oder Dusche 1
 Bad mit Badewanne und Dusche und Durchlauferhitzer 2
 Bad mit Badewanne und separater Dusche 2
 Bad mit Badewanne und separater Dusche und Durchlauferhitzer 3
 Sammel- oder Etagenheizung ohne Zentralwasserversorgung 2
 Sammel- oder Etagenheizung mit Zentralwasserversorgung 3
 WC in der Wohnung 1
 Separates Gäste-WC 2
 Abstellraum in der Wohnung 1

Summe _____

Übertrag _____

Übertrag _____

Abzüge für Minderungen weil:

- Nichts abgesessene Wohnung -1
 Toilette außerhalb der Wohnung -1
 Ungünstiger Grundriss -1
 Öfen und Heizung im Mietverhältnis -1
 Beheizung durch Lärm oder Geruch -1

Übertrag _____

Erläuterung:

In der Mieta nicht beinhalten sind Betriebs- und Nebenkosten im Sinne der Betriebskostenverordnung. Die Wohnfläche ist entsprechend der Wohnflächenverordnung zu ermitteln. Die Balkon-Terrassenfläche ist mit 1/4 zu berücksichtigen.

„Besondere Isolierung zur Energieeinsparung“ Siehe schriftliche Erläuterung zum Mietspiegel.

Bei der Anwendung des Mietspiegels ist zu berücksichtigen, dass sich der Ausgangswert der Miets in Gruppe A bei einer geringeren Punktezahl um jeweils 1/14 reduziert, in Gruppe B bei einer höheren Punktezahl um jeweils 1/20 erhöht. In Gruppe B erhöht sich der Ausgangswert bei einer höheren Punktezahl um jeweils 1/5 der betragsmäßigen Differenz zwischen dem Ausgangswert der Gruppe B und dem entsprechenden Wert der Gruppe C – siehe hierzu auch die Beispiele in den Erläuterungen zum Mietspiegel.

Haus-, Grund- und Wohnungseigentümergeinschaft e.V.
 Fournier Platz 2
 76726 Germersheim
 Tel.: 07274 - 70 17 0

Mietspiegel
 Mietspiegel
 Mietspiegel