

Wohnlage

Bei der Einteilung der Wohnlage wurden die für die Struktur der Verbandsgemeinde Braubach typischen Merkmale berücksichtigt wie z.B. Neubaugebiet, hochwassergefährdetes Gebiet, Bahnlärm.

Schlechte Wohnlage: Lärmbelästigung durch Bahn und Kfz, geschlossene Bebauung, wenig Licht	3	Mittlere Wohnlage: durchschnittliche Verkehrsbelastung, überwiegend Anliegerverkehr, geschlossene Bebauung	2	Gute Wohnlage: ruhige Lage, offene Bebauung, wenig Verkehr	1
--	----------	--	----------	--	----------

VI. Sonstiges

Außergewöhnlich gute oder schlechte Merkmale der einzelnen Kategorien erlauben einen geringfügigen Zu- bzw. Abschlag auf die in der Tabelle ausgewiesenen Mietpreise.

Mietspiegel der Verbandsgemeinde Braubach

<u>Baujahr</u>	<u>Wohnlage</u>	<u>Ausstattung</u>		
		schlecht	mittel	gut
bis 1948	schlecht	1,89 € 3,69 DM	2,42 € 4,74 DM	2,95 € 5,76 DM
	mittel	2,06 € 4,03 DM	2,65 € 5,18 DM	3,21 € 6,28 DM
	gut	2,18 € 4,27 DM	2,81 € 5,49 DM	3,42 € 6,68 DM
1949 - 1964	schlecht	2,34 € 4,57 DM	3,01 € 5,88 DM	3,65 € 7,13 DM
	mittel	2,55 € 4,99 DM	3,28 € 6,41 DM	3,98 € 7,78 DM
	gut	2,71 € 5,31 DM	3,49 € 6,82 DM	4,23 € 8,28 DM
1965 - 1974	schlecht	2,44 € 4,78 DM	3,14 € 6,14 DM	3,81 € 7,45 DM
	mittel	2,66 € 5,21 DM	3,43 € 6,70 DM	4,16 € 8,13 DM
	gut	2,84 € 5,55 DM	3,65 € 7,13 DM	4,42 € 8,65 DM
1975 - 1988	schlecht	2,82 € 5,51 DM	3,63 € 7,09 DM	4,40 € 8,60 DM
	mittel	3,07 € 6,01 DM	3,95 € 7,73 DM	4,80 € 9,38 DM
	gut	3,27 € 6,40 DM	4,21 € 8,23 DM	5,10 € 9,98 DM
ab 1989 Neubauten	schlecht	3,01 € 5,89 DM	3,87 € 7,57 DM	4,70 € 9,19 DM
	mittel	3,28 € 6,42 DM	4,22 € 8,26 DM	5,12 € 10,02 DM
	gut	3,49 € 6,83 DM	4,49 € 8,79 DM	5,46 € 10,67 DM